

Construction : ossature métallique et bois, bardage en bois brut (mélèze)

Chauffage : planchers chauffant (énergie gaz propane)

La préexistence de l'école sur un site étroit, à flanc de coteaux, détermine la solution architecturale retenue pour répondre aux exigences du programme (chantier en site occupé).

Le projet créé une nouvelle façade et un nouvel accès sur rue, ouvre des vues sur le paysage lointain, et associe construction contemporaine et restauration de bâti ancien.



Photo : CAUE 49

Eclairage naturel des salles de classe élémentaires



Coursive extérieure menant vers la BCD



Photo : CAUE 49

Préau et bâtiment des enseignants



Photo : CAUE 49

Relation visuelle et fonctionnelle (casiers de rangements) entre l'atelier et la classe

tillières

ECOLE COMMUNALE

Rue du Commerce

ANNEE DE CONSTRUCTION

2006-2007

MAÎTRE D'OUVRAGE

COMMUNE DE TILLIERES (Maine et Loire)

MAÎTRE D'OEUVRE

Architectes :

Agence Drodolot et associés, Nantes

Photo : CAUE 49



Photo : CAUE 49

Ecole A. Vivaldi

FONCTIONS

Groupe scolaire 5 classes
maternelle et élémentaire (125 enfants)

SURFACES

Foncier disponible : 2 500 m²
Ecole : 728,4 m² SDO

MODE DE CONSULTATION DE LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Appel à candidatures et présélection sur dossiers.

COÛTS (valeur décembre 2007)

Estimation prog. (2004, 4 classes)	965 000 EUR HT
Construction (et aménagements extérieurs)	997 450 EUR HT
Etudes, frais divers, branchements réseaux	151 550 EUR HT
Mobilier	25 000 EUR HT
Total opération	1 174 000 EUR HT

PROGRAMME

Restructuration et extension de l'école existante.
Chantier en site occupé.
Programmation établie conjointement par le CAUE 49 et la commission communale.

FINANCEMENT

73,5 % Commune
25,4 % DGE
1,1 % Réserve parlementaire (mobilier)

POPULATION COMMUNALE

1 700 habitants

SURFACES

MATERNELLE		236,8 m ²
Salle de classe 1	68	
Salle de classe 2	66	
Salle de repos	45,5	
Salle de propreté + douche	24 + 1,3	
Espace ATSEMS	11	
Sanitaire adultes	2	
Local entretien	2	
Dégagement - sas	17	

ELEMENTAIRE		269 m ²
Salle de classe 1 + atelier	57 + 25	
Salle de classe 2 + atelier	57 + 25	
Salle de classe 3 + atelier	57 + 26	
Sanitaires	22	

LOCAUX PARTAGÉS		167 m ²
Salle de motricité	88	
Rangement motricité	10	
Bibliothèque et heure du conte	58	
Rangements extérieurs	11	

LOCAUX ENSEIGNANTS		55,6 m ²
Accueil	7,5	
Salle du RASED	11	
Bureau de direction	9,5	
Salle des maîtres	21	
Sanitaire adultes	2,6	
Dégagement	4	

TOTAL SURFACES DANS OEUVRE		728,4 m ²
----------------------------	--	----------------------

ESPACES EXTÉRIEURS		1391,5 m ²
Préau	167,5	
Coursives	224	
Cour maternelle	465	
Cour élémentaire	535	

LOCAUX TECHNIQUES		9,1 m ²
Sous-station	2,6	
TGBT	0,5	
Chaufferie	6	

