



Construction : maçonnerie de parpaings, ossature métallique, bardage extérieur en bois brut (mélèze) et zinc, couverture zinc.

Chauffage : système électrique réversible chauffant / rafraîchissant.

Caractéristiques architecturales : l'architecture tire parti avantageusement de l'échelle du site, de son ensoleillement, du dénivelé de terrain, et protège des pluies et vents dominants.

Un long bâtiment en arc de cercle (classes et administration) enserrme les jardins d'éveil aménagés en terrasses au-dessus desquels deux pavillons indépendants et suspendus au-dessus de la cour, abritent les activités physiques et artistiques.



Photo : P. Guiraud



Photo : P. Guiraud

saint-germain / moine

ECOLE COMMUNALE
Rue des Dames

ANNEE DE CONSTRUCTION
2004-2006

MAÎTRISE D'OUVRAGE

COMMUNE DE SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE

MAÎTRISE D'OEUVRE

Debray-Drodelot, Architectes et associés (Nantes)

Bureau d'études structures : *E2C*
Bureau d'études fluides : *IGC*
Bureau d'études électricité : *Duplant-Sancho*
Bureau d'études vrd : *CGA*



Photo : P. Guiraud

Ecole Pierre et Marie Curie

FONCTIONS

Groupe scolaire 6 classes
maternelle et élémentaire (140 enfants)

SURFACES

Emprise foncière	5060 m ²
Ecole	816,4 m ² utiles (hors circulations et locaux techniques)

MODE DE CONSULTATION DE LA MAÎTRISE D'OEUVRE

Appel à candidatures et présélection sur dossiers

COÛTS (valeur 2006)

<i>Estimation programme (2001-2003)</i>	1100000EURHT
Construction (et aménagmt. extérieurs)	1 150 024 EUR HT
Etudes, frais divers, branchements réseaux	205 227 EUR HT
Aquisition foncière	8 298 EUR HT
Total opération	1 363 549 EUR HT

PROGRAMME

Construction d'un groupe scolaire neuf.
Etabli conjointement par le CAUE 49 et la commission communale.

POPULATION COMMUNALE

2 515 habitants

FINANCEMENT

Commune	57 %
DGE	25 %
Fonds de compensation et réserve parlementaire	18 %

MATERNELLE		180,3 m ²
Salle de classe 1 + atelier	54,2 + 16,6	
Salle de classe 2 + atelier	54,2 + 16,6	
Salle de repos	29,2	
Salle de propreté	9,5	

ELEMENTAIRE		363,2 m ²
Salle de classe 1 + atelier + rangement	45,4 + 16,6 + 9,2	
Salle de classe 2 + atelier + rangement	45,4 + 16,6 + 10	
Salle de classe 3 + atelier + rangement	45,4 + 16,6 + 9,2	
Salle de classe 4 + atelier + rangement	45,4 + 16,6 + 13	
Atelier commun	63	
Sanitaires	10,8	

LOCAUX PARTAGÉS		172 m ²
Salle de motricité + sas	91 + 12,6	
Rangement motricité	4	
Sanitaire	2,5	
Bibliothèque et informatique	61,9	

LOCAUX ENSEIGNANTS ET SERVICE		100,9 m ²
Bureau de direction	9,5	
Salle des maîtres	17,8	
Soutien scolaire	10,6	
Sanitaires adultes	2,4	
Dégagement	9	
Local ménage	6,9	
Sas (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	44,7	

TOTAL SURFACES DANS OEUVRE		816,4 m ²
----------------------------	--	----------------------

ESPACES EXTÉRIEURS		1531,9 m ²
Préaux	138	
Rangement	2,3	
Sanitaires cour	4,6	
Cour	1150	
Coursives	214	
Terrasse atelier	23	

LOCAUX TECHNIQUES		7,3 m ²
TGBT	1,3	
Chaufferie	4,6	
Telecom + informatique	1,4	



Photo : P. Guiraud

