



TRENTEMOULT

ÉCOLE PRIMAIRE

DURÉE ET PHASAGE :

1^{ÈRE} PHASE : FÉVRIER 2002 – DÉCEMBRE 2002
 2ND PHASE : FÉVRIER 2007 – JUIN 2008

MAÎTRE D'OUVRAGE :

VILLE DE REZE

MAÎTRE D'ŒUVRE :

MURISSERIE PARENT-RACHDI
 Architectes, Nantes



ÉCOLE PRIMAIRE PUBLIQUE JEAN-JAURES

Photographie : Philippe RUQUIT
 Photographie : Philippe RUQUIT

FONCTIONS :

École primaire
 Restaurant scolaire
 Accueil périscolaire

NATURE DU PROJET :

Extension et restructuration de l'école et du restaurant scolaire.

NOMBRE DE CLASSES :

4 classes maternelles - 5 classes élémentaires

NOMBRE D'ENFANTS SCOLARISÉS EN 2008-2009 :

183 enfants

MISSION :

mission de base type loi MOP + EXE complètes

SURFACES :

Surface utile école..... 1479 m²
 Surface Hors d'œuvre nette..... 2675 m²
 Surface Hors d'œuvre brute :..... 3210 m²

MONTANT DES TRAVAUX : 1 700 000 € HT

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS : 40 000 € HT

TOTAL DE L'OPERATION (travaux, vrd, équipement technique et mobilier, étude et honoraires) : 2 950 000 € TTC

FINANCEMENT :

VILLE DE REZE :95 %
 CONSEIL GENERAL : 5 %

MODE DE CONSULTATION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE :

Concours d'architecture

PROGRAMME :

Direction de l'éducation – direction des bâtiments ville de Rezé - Partenaires associés au programme : directeur de l'école, inspecteur de l'éducation nationale, enseignants.

ÉQUIPEMENT PARTICULIER :

Ce projet s'inscrit dans une démarche HQE - Chantier faibles nuisances, gestion de l'énergie, entretien et maintenance, confort acoustique, confort visuel, qualité sanitaire des espaces

RECEPTION DU CHANTIER :

juillet 2008



Préau



Toitures

NOTICE ARCHITECTURALE (extrait de la note des architectes)

« (...) L'école Jean Jaurès était issue d'une accumulation de bâtiments successifs, chacun de périodes et d'architecture distinctes. (...) Nous avons souhaité aboutir à la mise en œuvre d'une seule école, perçue comme « l'École Jean Jaurès ».

Les sous-ensembles fonctionnels (maternelle et primaire) sont lisibles séparément, avec des passerelles fonctionnelles entre chacun.

Nous avons voulu affirmer l'unité générale du bâtiment sur la rue Ploquin, affirmer son image de bâtiment public et son rôle dans la ville et la vie des habitants du quartier.

Nous avons également tenu à empiéter au minimum sur les espaces extérieurs, à ne pas prendre sur la cour : d'où la nécessité de travailler essentiellement en rénovation des bâtiments existants.

Nous avons conservé la densité urbaine forte propre à Trentemoult ; les extensions neuves sont incorporées aux bâtiments existants, dans une continuité de l'architecture par strates de la ville.

Cette densité est accolée à l'espace de la cour, respiration nécessaire à l'école conçue comme une cour - jardin. (d'autant plus que les enfants de l'école n'ont pas accès à des terrains de sports extérieurs).

(...)

Notre rôle, en tant qu'architecte, est d'offrir des espaces intéressants, d'attirer et d'exercer l'œil, de favoriser une éducation spatiale par l'architecture.

(...)

On ne connaît pas l'école de demain : son architecture doit laisser la liberté d'évolution.

Nous avons souhaité donner la possibilité aux enfants de vivre des expériences nouvelles au sein de leur école (lieu de référence comme la maison, la salle de sport, le cinéma, la mairie, le centre commercial...).

Dans notre projet, l'expérience se traduit essentiellement dans les circulations, les espaces pédagogiques, et les espaces extérieurs. L'univers de la classe est plus simple, car plus autonome, témoin privilégié de la relation maître et élèves).

Les circulations horizontales et verticales proposent des vues, des regards entre l'intérieur et l'extérieur : depuis l'escalier principal, depuis la circulation sur rue du primaire...

Cette circulation horizontale, ouverte sur la rue Ploquin, est un point essentiel de notre projet.

Elle est un parcours, une séquence privilégiée, une relation forte entre l'extérieur, le quartier de Trentemoult, et l'intérieur, l'école de Trentemoult.

La MAISON D'ECOLE est un témoignage de l'histoire de Trentemoult, et un témoignage de l'histoire des écoles souvent construites par le passé comme de grosses maisons au centre du village.

La maison d'école est « magnifiée », mise en scène, soulignée par les deux entrées maternelle et primaire.

(...)

Le phasage des travaux a été étudié pour ne pas empiéter sur les espaces de cour, et permettre le fonctionnement du groupe scolaire pendant toute la durée des travaux..... »



Salle de motricité



Espaces de circulation



Coupe transversale



Salle de classe élémentaire



Sanitaires de la maternelle

CLASSES	
Affectation	Surf. utile
classe 01 - élémentaire	57,11 m ²
classe 02 - élémentaire	57,11 m ²
classe 03 - élémentaire	57,11 m ²
classe 04 - élémentaire	55,01 m ²
classe 05 - élémentaire	58,34 m ²
local ménage - élémentaire	6,06 m ²
placard décl. - élémentaire	1,51 m ²
Classe 01 - maternelle	59,92 m ²
Classe 02 - maternelle	57,87 m ²
Classe 03 - maternelle	63,92 m ²
Classe 04 - maternelle	58,77 m ²

LOCAUX PARTAGÉS	
Affectation	Surf. utile
Atelier - élémentaire	28,50 m ²
Atelier - élémentaire	33,30 m ²
Dortoir 01 - maternelle	56,47 m ²
Dortoir 02 - maternelle	44,57 m ²
BCD	97,22 m ²
cabinet médical	9,56 m ²
Motricité	156,65 m ²
Salle informatique	45,91 m ²

SANITAIRES	
Affectation	Surf. utile
sanitaires - administration	5,62 m ²
sanitaires filles RDC - élémentaire	17,24 m ²
sanitaires garçon RDC - élémentaire	17,89 m ²
sanitaire - élémentaire	3,72 m ²
Sanitaire 01 - maternelle	22,97 m ²
Sanitaire 02 - maternelle	2,70 m ²
Sanitaire 03 - maternelle	3,82 m ²
Sanitaire 04 - maternelle	3,32 m ²
Sanitaires 05 - maternelle	8,95 m ²

CIRCULATION & ACCUEIL	
Affectation	Surf. utile
Circulation 01 - maternelle	43,30 m ²
Circulation 02 - maternelle	47,70 m ²
Escalier - maternelle	12,26 m ²
Hall - Accueil - maternelle	42,92 m ²
Sas - maternelle	6,99 m ²

LOCAUX ADULTES	
Affectation	Surf. utile
bureau direction	13,70 m ²
salle des maîtres	30,07 m ²
ATSEM - maternelle	16,49 m ²
Rangement administratif	3,86 m ²

RANGEMENTS ET LOCAUX TECHNIQUE	
Affectation	Surf. utile
chaufferie / local électricité - administration	14,66 m ²
local ménage - administration	1,81 m ²
rangement - administration	19,68 m ²
circulation - élémentaire	97,65 m ²
placard 01 - élémentaire	3,72 m ²
placard 02 - élémentaire	3,44 m ²
placard 03 - élémentaire	3,44 m ²
placard 04 - élémentaire	3,93 m ²
local ménage - maternelle	3,59 m ²
Rangement 01 - maternelle	8,75 m ²
Rangement 02 - maternelle	4,69 m ²
Rangement 03 - maternelle	5,35 m ²

