

HALTE GARDERIE
CLSH
RAM

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Mairie de LA TURBALLE

MAÎTRE D'ŒUVRE :

Architecte mandataire : Bruno CHANTELOUP - BATZ-SUR-MER

Architecte associé : Dominique VIGNAULT - NANTES

ANNÉE DE CONSTRUCTION : 2003



MAISON DE L'ENFANCE “L'ESPACE DES LORIOTS”

FONCTIONS :

Multi accueil

Accueil régulier : 10 enfants - 51 semaines/an du Lundi au
Vendredi de 7h30 à 19h

Accueil occasionnel : 5 enfants - 51 semaines/an du Lundi au
Vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h

CLSH - 70 max. (de 2ans et demi à 14 ans)

Accueil : périscolaire de 7h30 à 19h

RAM - 24 assistantes maternelles - 6h hebdomadaire

Autre fonction : Club Junior

GESTIONNAIRES :

Mairie de la TURBALLE

PROGRAMME :

La CAF, la PMI, association locale et élus municipaux.

COÛTS :

travaux TTC : 918 078,00 €

mobilier TTC : 83 807,00 €

total de l'opération TTC : 1 001 885,00 €

coût TTC au m² : 1 578,00 €

FINANCEMENTS :

FEDER : 28 %

ÉTAT : 5 %

CAF : 23 %

DURÉE APPROXIMATIVE DU MONTAGE :

du début du projet jusqu'à la 1ère esquisse : 1998 à 2001

de l'esquisse à la livraison: 2001 à 2004

DATE D'OUVERTURE :

5 janvier 2004



NOTICE PAYSAGERE

Le terrain sur lequel s'implante La Maison de La Petite enfance est situé dans un paysage peu urbanisé pour l'instant mais qui risque de par sa proximité au centre ville de se développer. Il est entouré de maisons individuelles dont la densité reste très raisonnable.

On peut imaginer que ce secteur soit amené à un développement de plus en plus dense. Dans cette perspective, il s'agissait pour nous de faire en sorte que le projet puisse être à la fois suffisamment présent aujourd'hui pour remplir sa fonction, et également assez sobre pour prolonger dans l'avenir un tissage de parcelles et de constructions destinées à l'habitation.

Pour ce faire La MAISON de la Petite Enfance est abordée de façon douce, avec des volumes simples, qui permettent des pentes de toiture franches, une hauteur d'égoût de toit marquant fortement son horizontale.

Toute la différence vient alors de ses parois verticales abritées sous les débords de toit généreux. Là où l'échelle devient presque intime, on trouve la couleur, le bois, le béton, le verre, une richesse de matériaux assemblés les uns avec les autres. Tout cela pour le plaisir de la découverte, le plaisir de l'initiation, le plaisir du jeu, ...

Le plaisir d'être des petits d'hommes.



| A - HALTE GARDERIE | |
|--------------------|---------------------------|
| Local | Surface en m ² |
| 1- Salle de jeux | 56,60 |
| 2- Jeux d'eau | 7,64 |
| 3- Dégagement | 3,23 |
| 4- Change | 4,60 |
| 5- WC | 2,85 |
| 6- Sas | 2,26 |
| 7- Chambres | 29,07 |
| SOUS-TOTAL | 106,25 |

| B - ACCUEIL PERISCOLAIRE ET CLSH | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Local | Surface en m ² |
| PETITE SECTION | |
| 8- Salle polyvalente | 41,33 |
| 9- Atelier | 20,76 |
| 10- Salle repos | 22,13 |
| 11- Sas | 3,14 |
| 12- Sanitaires | 3,91 |
| GRANDE SECTION | |
| 13- Salle polyvalente | 45,44 |
| 14- Atelier | 20,63 |
| 15- Activités calmes | 17,70 |
| 16- Sas | 4,20 |
| 17- Sanitaires | 3,81 |
| SOUS-TOTAL | 183,05 |

| C - LOCAUX PERSONNEL | |
|----------------------|---------------------------|
| Local | Surface en m ² |
| 18- Local personnel | 15,84 |
| 19- Bureau direction | 16,53 |
| SOUS-TOTAL | 194,41 |

| D - CLUB JUNIOR | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Local | Surface en m ² |
| 20- Salle de jeux 11/13 ans | 29,17 |
| 21- Activités calmes | 17,77 |
| 22- Kitchenette | 4,10 |
| 23- Sanitaire | 8,37 |
| SOUS-TOTAL | 59,41 |

| E - ESPACES COMMUNS | |
|----------------------------|---------------------------|
| Local | Surface en m ² |
| 24- Sas d'entrée personnel | 8,20 |
| 25- Local poussettes | 5,33 |
| 26- Vestiaire | 25,71 |
| 27- Hall entrée enfants | 16,04 |
| 28- Salle à manger | 22,53 |
| 29- Office + réserve | 17,08 |
| 30- Buanderie | 7,69 |
| 31- Dégagement | 3,68 |
| 32- Sanitaires enfants | 10,20 |
| 33- Douche | 3,10 |
| 34- Local chaufferie | 6,38 |
| 35- Local poubelle | 4,85 |
| 36- Local rangement | 5,20 |
| SOUS-TOTAL | 135,99 |

