

SEMAINE DE
L'ARCHITECTURE
de Loire-Atlantique

10

GROUPE SCOLAIRE «ECOL'EAU»

Rue du Théâtre à LA CHEVALLERAI

Programme
École maternelle et élémentaire
2 classes maternelles
2 classes élémentaires
Accueil périscolaire
Centre de loisirs
sans hébergement.

Maîtrise d'œuvre
L'ATELIER BELENFANT-DAUBAS
architectes - Nozay
LA TERRE FERME, paysagiste - Vay

Maîtrise d'ouvrage
Commune de LA CHEVALLERAI

Surfaces
SHON : 823 m²
SHOB : 1130 m²
Cours et espaces verts :
2000 m²

Coût des travaux
travaux : 1 289 047 € HT
Mobilier : évalué à 30 000 € HT
Total de l'opération : 1 637 000 € HC

Réalisation
1^{er} trimestre 2009





Photographie : Agence

La commune de La Chevallerais connaît une progression importante de population depuis quelques années, de 662 habitants en 1999 à 1200 aujourd'hui.

En l'absence d'école communale depuis une trentaine d'années, les enfants sont scolarisés dans l'école privée déjà saturée, et dans les communes voisines, qui elles-mêmes doivent faire face aux poussées démographiques. Pour répondre aux attentes, la commune décide d'ouvrir une école provisoire à la rentrée 2006 (une cinquantaine d'inscrits) et prend la décision de construire un groupe scolaire.

Dans ce contexte d'urgence, l'équipe municipale a cependant souhaité aborder ce projet dans une démarche environnementale qui a pris corps tout au long du projet avec l'équipe de concepteurs.

On peut noter en particulier :

- Une conception pédagogique du projet, en associant les usagers au projet, en expliquant les choix et les mises en œuvre, en les mettant en évidence dans l'aspect formel du projet.
- L'implantation et l'orientation du bâtiment dans son environnement, pour la maîtrise des aspects thermi-

ques, et dans le rapport proposé aux enfants avec l'environnement proche.

- La gestion des terres en surplus sur le site crée un relief dans la cour par le jeu des mouvements de terre.
- L'utilisation de la terre du site pour la mise en œuvre de cloisons en briques de terre crue, fabriquées sur place par une entreprise de réinsertion.
- Ces cloisons régulent l'hygrométrie, apportent une inertie, et jouent sur le confort acoustique du bâtiment.

- La gestion des eaux pluviales. Le réseau communal est actuellement saturé, les noues et les toitures végétalisées (outre leur apport en inertie pour le confort d'été), permettent de limiter le débit de ces eaux.

La récente Loi sur l'utilisation des eaux pluviales n'a pas permis de mettre en œuvre l'alimentation des sanitaires prévue initialement.

- La recherche de mise en œuvre de matériaux n'ayant pas un impact négatif sur la qualité de l'air et de l'environnement. Une ventilation double flux est installée pour favoriser le renouvellement de l'air.
- L'installation d'une chaudière à bois déchiqueté, qui sera alimentée par une filière mise en place

par la commune : plantation, élagage, déchiquetage, stockage. Une gestion qui permettra par la suite à la commune d'alimenter d'autres équipements.

- Des panneaux solaires et des panneaux photovoltaïques, intégrés en toiture des préaux (transparence), indiquent par leur présence la volonté de produire une énergie renouvelable.

Dans la suite de cet équipement communal sont prévus le traitement des abords de l'école, et le remplacement du modulaire qui fait office de restaurant scolaire. Une centaine d'enfants s'annoncent pour la rentrée 2009.



Photographie : Agence



Photographie : CAUE 44



Photographie : Agence



Photographie : CAUE 44



Photographie : Agence



Photographie : CAUE 44



| CLASSES | |
|----------------------|---------------------|
| Affectation | Surf. utile |
| Classe élémentaire 1 | 59,8 m ² |
| Classe élémentaire 2 | 60,2 m ² |
| Classe maternelle 1 | 63,6 m ² |
| Classe maternelle 2 | 64,2 m ² |

| LOCAUX PARTAGES | |
|---------------------------------|----------------------|
| Affectation | Surf. utile |
| Atelier partage | 35,5 m ² |
| BCD | 63,1 m ² |
| Salle de périscolaire/motricité | 135,4 m ² |
| Salle de repos 1 | 38 m ² |
| Atelier partagé | |

| SANITAIRES | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Affectation | Surf. utile |
| Sanitaires | 17,7 m ² |
| Sanitaires adultes | 4,5 m ² |
| Sanitaires adultes + vestiaires atsem | 7,8 m ² |
| Sanitaires filles | 10,5 m ² |
| Sanitaires filles | 7,4 m ² |
| Sanitaires garçons | 10,5 m ² |
| Sanitaires garçons | 7,4 m ² |

| CIRCULATIONS & ACCUEIL | |
|------------------------|---------------------|
| Affectation | Surf. utile |
| Hall | 45,9 m ² |
| Hall | 29 m ² |

| LOCAUX ADULTES | |
|--|---------------------|
| Affectation | Surf. utile |
| Bureau | 10,5 m ² |
| Salle des maîtres (compris tisanerie et photocopieurs) | 30,2 m ² |

| RANGEMENTS ET LOCAUX TECHNIQUES | |
|---------------------------------|---------------------|
| Affectation | Surf. utile |
| Chaufferie | 9,5 m ² |
| Local ménage et poubelles | 5,2 m ² |
| Local poubelle | 2,2 m ² |
| Local technique | 11,1 m ² |
| Rangement matériel de jeux | 15,7 m ² |