

SEMAINE DE  
L'ARCHITECTURE  
*de Loire-Atlantique*

10

# CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

Rue du parc d'activité de la Beaumondière à SUCÉ-SUR-ERDRE

**Programme**  
Construction des ateliers  
municipaux et aménagements  
extérieurs.

**Maîtrise d'œuvre**  
DLW  
architectes - Nantes

**Maîtrise d'ouvrage**  
Commune de Sucé-sur-Erdre

**Surfaces**  
SHON : 2 172 m<sup>2</sup>  
SHOB : 3 365 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux**  
1 550 000 €<sup>HT</sup>

**Réalisation**  
2007



Photographie : Stéphane CHAUVEAU



Photographie : Stéphane CHAUMEAU



Photographie : Stéphane CHAUMEAU

Le centre technique regroupe l'ensemble des services de voirie, de bâtiment et d'espaces verts. Il accueille des locaux communs, des ateliers et des rangements, un garage et des surfaces de stockage. Des aménagements extérieurs ont aussi été créés : préau et aires de stockage de matériaux. Un atelier mécanique est situé à l'écart du bâtiment principal.

Le projet présente une volumétrie simple reposant sur un soubassement en prémurs préfabriqués en béton. La façade est constituée d'un bardage associant des plaques de polycarbonate transparent ondulées et des planches horizontales de pin non raboté. Le rythme des planches, dont la proportion pleins/vides varie

en fonction de l'exposition, assure la fonction de brise-soleil.

### UNE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

#### ■ Insertion

La façade met en vitrine la structure du bâtiment et l'utilisation du bois brut des lisses de bardage qui s'intègre harmonieusement dans le paysage de prairie bocagère. Le bâtiment et les aménagements extérieurs s'inscrivent au plus près du terrain en forte pente, parallèlement aux courbes de niveaux, pour

limiter les déblais et remblais, et tirer profit du dénivelé pour permettre un accès à la mezzanine au point haut par une rampe.

#### ■ Volumétrie et matériaux

Grande compacité du bâtiment, mezzanine de 840 m<sup>2</sup> permettant un ratio surface/volume performant, portées optimisées, pour une construction économe en matériaux.

Logique de bâtiment industriel. Utilisation de matériaux bruts simples, robustes et sans entretien : bois massif en pin, béton brut et acier galvanisé.

### ■ Gestion de l'énergie

Isolation renforcée de la zone chauffée (bureaux, sanitaires, ateliers). Zone tampon tempérée non chauffée formée par le garage et la mezzanine entre l'extérieur et la zone chauffée (ventilée en été, et apports solaires par effet de serre en hiver). Isolation de la toiture du bâtiment. Forte inertie de la dalle béton et du volume pour le confort d'été.

Centrale de VMC double flux pour limiter les déperditions thermiques, chaudière gaz à haut rendement. Éclairage naturel exceptionnel permettant d'éviter la plupart du temps l'éclairage artificiel. Commandes d'éclairage sur détecteurs de présence.

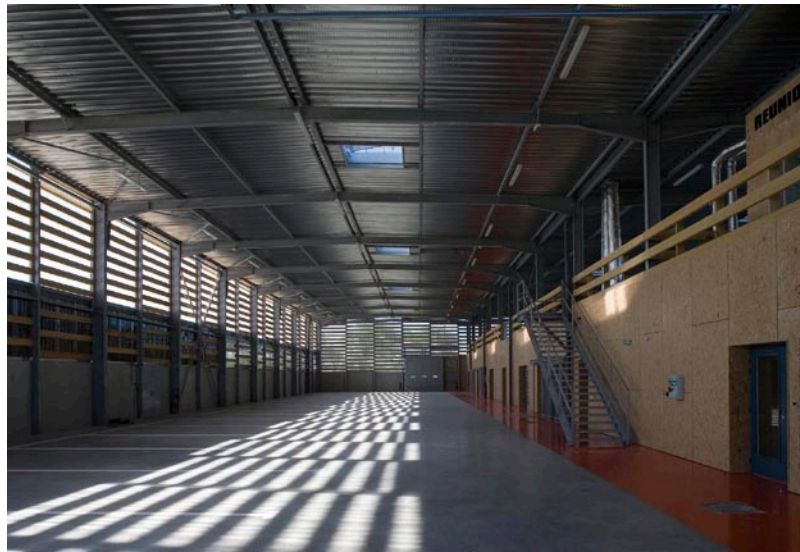
### ■ Gestion de l'eau

Citerne de 20 m<sup>3</sup> pour la récupération de l'eau de toiture utilisée pour l'arrosage dans les serres et le lavage des véhicules.

### ■ Confort de travail

Ambiances de travail agréables et confortables, soin apporté dans la réalisation des différents espaces, confort visuel par la qualité de l'éclairage naturel et des vues offertes sur l'environnement, confort acoustique par un renforcement de l'isolation entre bureaux et ateliers (sanitaires en tampon) et par une localisation éloignée des sources de bruit (compresseur et atelier mécanique dans un bâtiment indépendant), ventilations naturelles et mécaniques (tourelles d'extraction, extracteurs de gaz pour local soudure, VMC double flux). Mise en œuvre de matériaux faciles à entretenir (dalle béton anti-poussière).

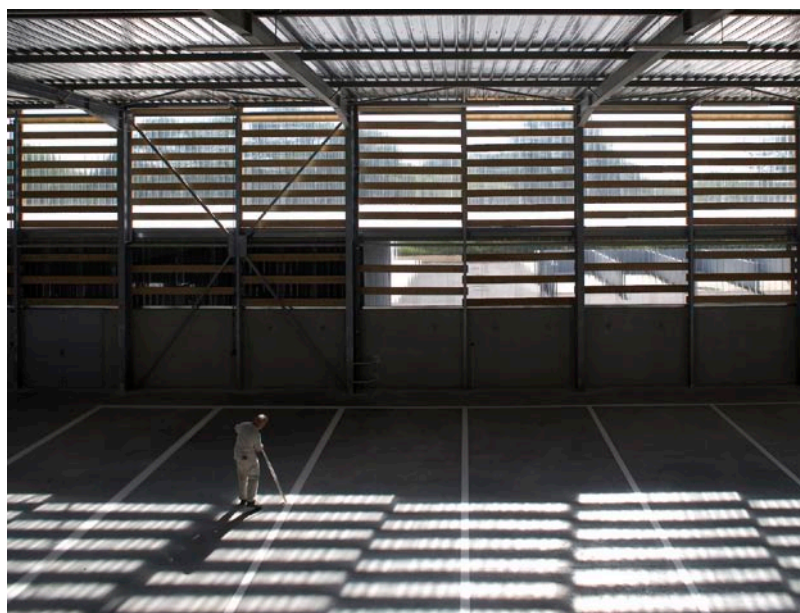
Texte agence DLW



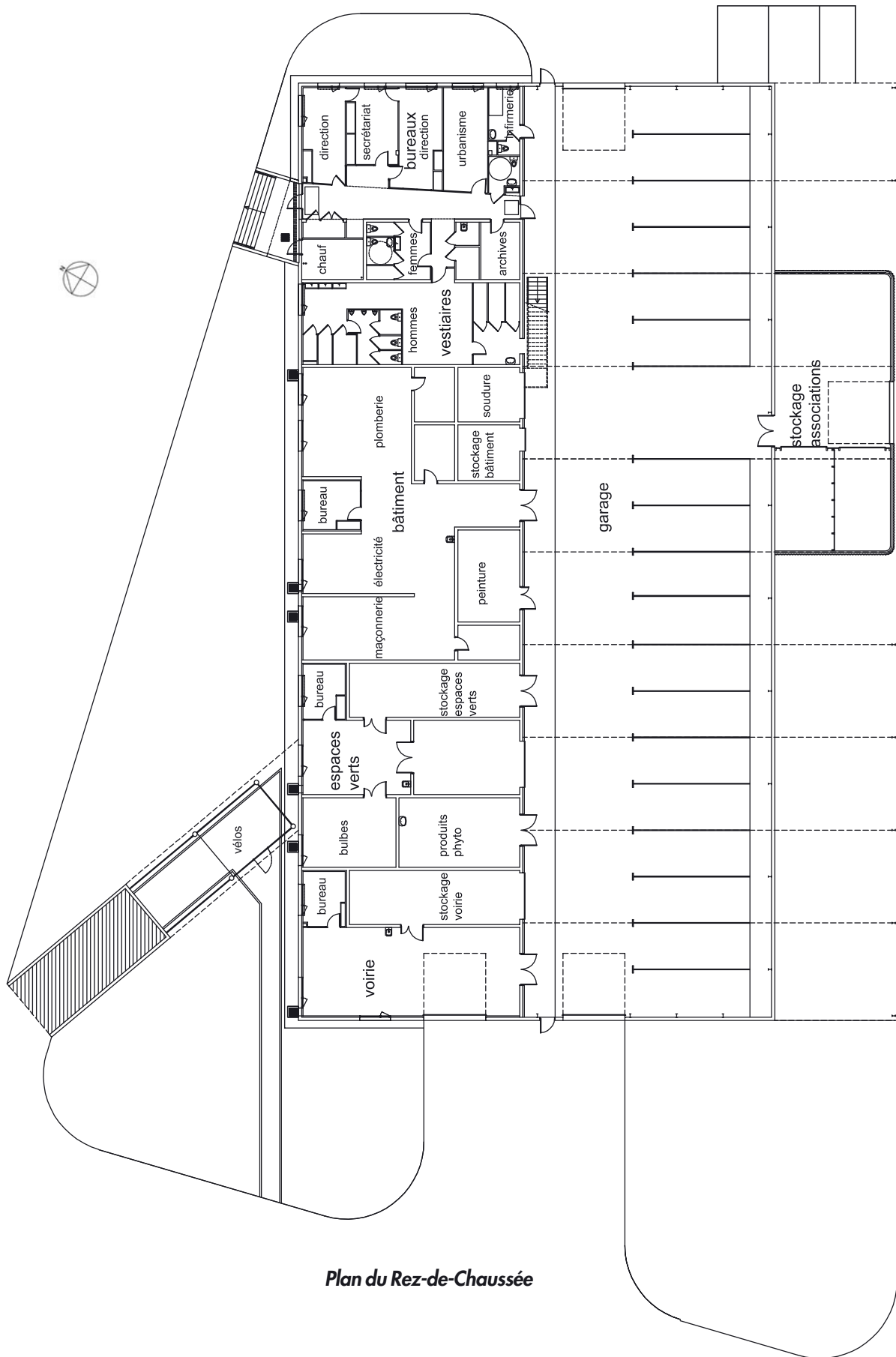
Photographie : Stéphane CHALMEAU



Photographie : Stéphane CHALMEAU



Photographie : Stéphane CHALMEAU



**Plan du Rez-de-Chaussée**