

SEMAINE DE  
L'ARCHITECTURE  
de Loire-Atlantique

10

# CLSH & MULTI-ACCUEIL

Route de Paimbœuf à SAINT-PÈRE-EN-RETZ

**Programme**  
Conception et construction  
du multi-accueil « Plumes-Ty »  
et d'un Centre de Loisirs  
Sans Hébergement

**Maîtrise d'œuvre**  
ASA GIMBERT  
architecte - Pornichet

**Maître d'ouvrage**  
Communauté de Communes  
Sud Estuaire

**Surface**  
850 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux**  
1 371 400 €<sup>HT</sup>

**Réalisation**  
2005-2006





Photographie : Stéphane CHAUMEAU



Photographie : Stéphane CHAUMEAU

La construction sur « pilotis » béton s'est très vite imposée comme réduisant l'empreinte écologique de l'assise de la construction, prolongée d'une structure « plancher, mur et toiture » en panneaux préfabriqués en bois.

La préfabrication à partir de modules constructifs intégrés en phase initiale de conception a contribué à alléger la marque du chantier sur le site, et à optimiser la matière en réduisant la production de chutes de matériaux.

Par ailleurs, cette approche constructive autorise une déconstruction soignée prolongée d'une optimisation de la durée de vie des matériaux, héritage respectueux laissé aux générations futures.

L'optimisation structurelle nous a permis d'autre part, sur la base d'un programme n'exigeant pas de démarche environnementale et dans l'enveloppe financière initiale, d'intégrer des propositions visant à améliorer la qualité environnementale du bâtiment :

a) isolation en plume de canard générant ainsi une perméabilité à l'humidité des murs de façades régulée par le frein vapeur et autorisant du fait de la régulation hygrométrique la temporisation de la ventilation autour des temps d'usage du bâtiment.

Cette limitation de la ventilation induit une économie notable des thermies nécessaires au chauffage de l'air extrait,

b) utilisation du linoléum en revêtement de sol, produit naturel aux propriétés reconnues en terme d'hygiène et d'impact environnemental,

c) utilisation de peinture sans solvant à impact neutre sur la santé des occupants,

d) un bardage de façade en tasseaux de mélèze avec fixations cachées sur modules préfabriqués sans traitement complémentaire, constituant un écran thermique con-



Photographie : Stéphanie CHAUMEAU



Photographie : Stéphanie CHAUMEAU

tribuant au confort d'été ainsi qu'un stockage complémentaire de CO<sub>2</sub> du fait de la masse de bois.

Un débat avec la Maîtrise d'Ouvrage a permis de valider, au travers du choix des menuiseries extérieures en bois de moindre coût, le principe d'entretien de ces ouvrages dans le temps, échappant ainsi à l'exigence de pérennité inoxydable largement dominante aujourd'hui, qui repousse toute intervention sur un bâtiment avant dix ans.

N'est-ce pas par ailleurs une façon d'engendrer du travail pour demain que de planifier des travaux d'entretien à venir, en adaptant des solutions techniques de coût moindre dont le solde financera ceux-ci ?

Un retour sur expérience nous conduira à l'avenir à mieux anticiper l'intervention des ouvrages d'électricité et de plomberie s'incorporant dans les caissons préfabriqués, à mieux organiser les circulations de véhicules autour du bâtiment pour poser les panneaux de bardage préfabriqué, à prendre plus de temps pour expliquer au menuisier extérieur le mariage de ses ouvrages en applique extérieur avec le pare-pluie garantissant l'étanchéité des façades.

(texte Joël GIMBERT)

