

SEMAINE DE
L'ARCHITECTURE
de Loire-Atlantique

08

HÔTEL ECO RESPONSABLE DE 30 CHAMBRES

ZA de Brais – 45 route de Fondeline à SAINT-NAZAIRE

Programme
Construction d'un Hôtel Eco
Responsable de 30 chambres

Maîtrise d'œuvre
ARLAB
architectes - Saint-Nazaire

Maîtrise d'ouvrage
SCI ANAIADE

Surface
SHON : 1050 m²

Coût des travaux
930 000 €^{HT}

Réalisation
Livraison Décembre 2008.



A Saint-Nazaire, le projet s'inscrit à l'entrée de la ZAC de Brais, en bordure de la voie express N171. La parcelle, d'une superficie totale de 2639 m², prend place au sein de la zone artisanale dans un contexte de bâtiments industriels. Au nord du site, l'entreprise « Metro » domine la route. Au sud, une zone boisée classée longe la parcelle. La façade du bâtiment s'implante au moins à 5 m des limites séparatives et à plus de 25 m de la route de Fondeline. L'établissement est classé de type 0, 5ème catégorie avec un effectif de 66 personnes.

Le projet est sous-tendu par plusieurs volontés: la création d'un hôtel de 30 chambres, chaque chambre devant être accessible depuis l'extérieur, et ceci avec le souci de créer un bâtiment environnemental intégré dans le paysage. Il en résulte une optimisation des lieux s'ouvrant sur des espaces extérieurs, tout en préservant l'intimité de chaque espace.

L'hôtel se développe sur trois niveaux autour d'un noyau central en bardage bois de type mélèze. Aux étages, les coursives de distribution enveloppées de garde-corps faisant aussi office de brise-soleil en bois permettent un accès individuel aux chambres depuis les façades Est et Ouest. Ces dernières profitent ainsi d'une vue surplombant le paysage environnant. Au rez-de-chaussée se déploie le hall d'accueil prolongé par l'espace des petits déjeuners.

La simplicité des volumes, unitaires et sans ajouts, et la luminosité des matériaux offrent une esthétique contemporaine respectueuse de la nature et du contexte avoisinant.



