

SEMAINE DE
L'ARCHITECTURE
de Loire-Atlantique

08

LOGEMENTS, COMMERCES BUREAUX ET HOTEL OPERATION BONNE-GARDE

Boulevard Gabory et rue Bonne-Garde à NANTES

Programme

Construction de logements,
commerces, bureaux et hôtel

Maîtrise d'œuvre

IN SITU AE
architectes mandataires, Nantes
Agence GALOPIN
architecte, Nantes
Atelier DU LIEU
architectes, Nantes
(2 bâtiments de logements,
3 locaux commerciaux
et un immeuble de tertiaire)

Maîtrise d'ouvrage

GROUPE LAMOTTE et ARC

Surface

Bâtiment A
(21 logements) :
1753 m² SHON
Bâtiment B
(Tertiaire) :
3533 m² SHON
Bâtiment D
(21 logements et 3 commerces) :
2206 m² SHON

Coût des travaux

Bâtiment A : 2 103 600 €^{HT}
Bâtiment B : 3 553 000 €^{HT}
Bâtiment D : 2 647 200 €^{HT}

Réalisation

Livraison décembre 2010.





L'opération Bonne-Garde vient structurer une partie d'un des axes forts de la ville de Nantes où circule le busway. Le programme de cet îlot est constitué de logements, de locaux commerciaux, de bâtiments de tertiaire et d'un hôtel.

L'immeuble de tertiaire (B) « Cambridge » constitue, sur l'angle de cet îlot urbain, une transition d'échelle entre les gabarits du boulevard et ceux plus mesurés de la rue Bonne-

Garde. L'ensemble des bureaux est accessible par un hall conçu en transparence entre l'espace public et l'intérieur de l'îlot, avec des emmarchements depuis la rue et de plain-pied en façade arrière.

Les deux immeubles A et D sont composés de 21 logements chacun et 3 locaux commerciaux en plus pour le bâtiment D. Ces deux bâtiments (R+3+attique et R+4+attique) disposent d'un

sous-sol commun à toute l'opération. Ils sont conçus de manière à favoriser la double orientation et offrir à chaque logement un balcon ou une terrasse. La volumétrie globale est compacte, tout en restant sobre, et est animée par des jeux de volumes et de matières.

*Texte : Atelier DU LIEU,
architectes*



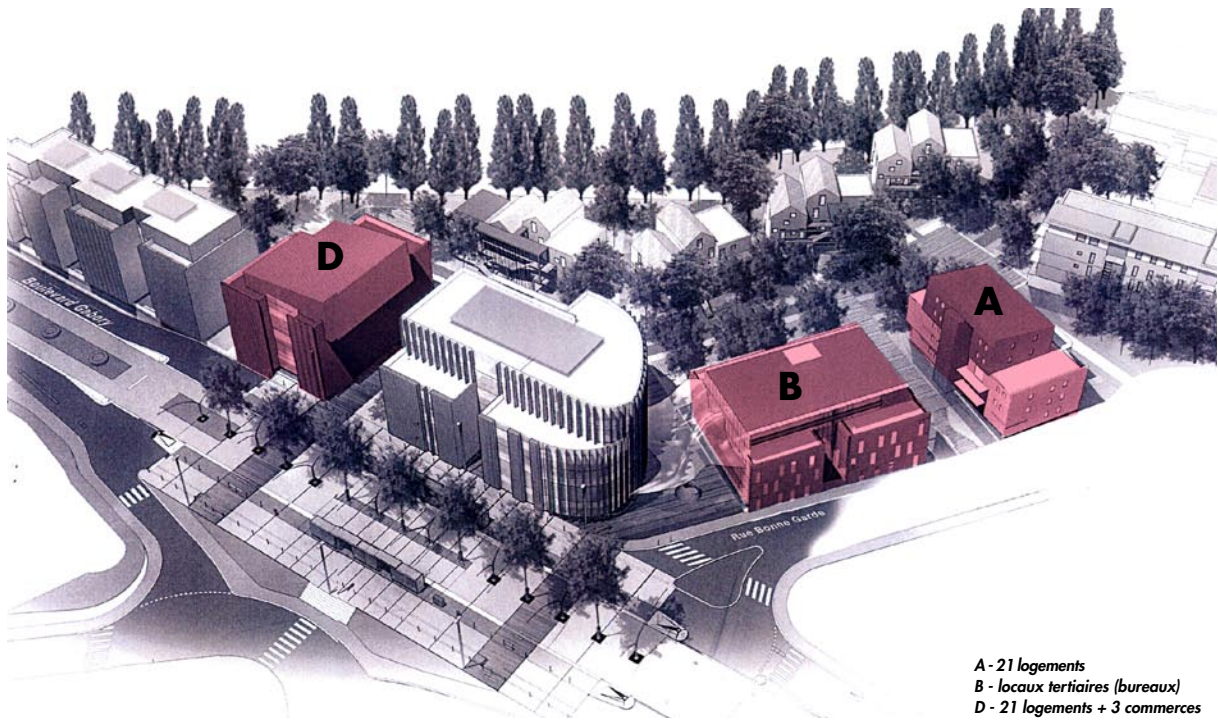
Photographie : CAUE de Loire-Atlantique



Photographie : CAUE de Loire-Atlantique



Photographie : CAUE de Loire-Atlantique



La réalisation de l'îlot Bonne Garde a été confiée à une équipe de 3 agences d'architectes-urbanistes, dont l'une a eu en charge la conception urbaine de l'ensemble. Les 3 équipes se sont attachées ensuite, dans les limites de ce projet urbain, à concevoir indépendamment chaque bâtiment. Les trois bâtiments proposés à la visite ont donc été réalisés par l'équipe qui nous reçoit sur le site, l'Atelier DU LIEU



Plan masse