

SEMAINE DE
L'ARCHITECTURE
de Loire-Atlantique

07

PÔLE SUD-OUEST DE NANTES METROPOLE

2 Rue Galilée à BOUGUENAI

Programme
Construction de bureaux, salles
de réunions, et accueil du
public.

Maîtrise d'œuvre
ATHENA
architectes - Nantes

Maîtrise d'ouvrage
NANTES METROPOLE

Surface
1333 m²

Coût des travaux
Bâtiment : 1 960 000 €^{HT}
VRD : 303 000 €^{HT}
TOTAL : 2 263 000 €^{HT}

(valeur 06/2007)

Réalisation
2009



Photographie : Stéphane CHAUVEAU



Photographie : S. CHAUMEAU

Le bâtiment du Pôle Sud Ouest Nantes Métropole est un équipement public abritant les services décentralisés (urbanisme, droit des sols, voirie, projets urbains, développement économique) du secteur sud ouest de Nantes Métropole, Communauté Urbaine de Nantes.

Il s'agit donc d'un bâtiment recevant les habitants et les élus locaux, c'est pourquoi nous avons souhaité marquer ce caractère public et institutionnel en implantant le bâtiment dans la partie haute du site, ce qui

nous permettait à la fois de le rendre plus visible dans un environnement hétéroclite de constructions à dominante tertiaire ou artisanale et d'utiliser la déclivité du site pour développer les locaux sur 2 niveaux accessibles de plain-pied.

Le programme s'inscrit dans les 4 ailes abritant chacune des services et rayonnant autour du grand hall d'accueil sur 2 niveaux. Celui-ci, très transparent pour bénéficier du panorama vers l'est jusqu'à la Cité Radieuse de Rezé, est coiffé d'une toiture en cuivre servant de signal

dans l'environnement.

A l'intérieur, l'accent a été mis sur l'organisation des circulations entre les services par l'ajout d'une passerelle reliant les ailes, sur l'éclairage naturel par des baies vitrées pourvues de brise-soleil bois ouvrant sur des espaces verts, sur les ambiances par une étude de coloration différenciée par service pour un meilleur repérage et une appropriation des lieux.

Le niveau bas a été utilisé pour les salles de réunions bénéficiant d'un



Photographie : S. CHAUMEAU



Photographie : S. CHALMÉAU

accès direct depuis le parking et pour les locaux techniques.

Ce projet a été conçu dans le cadre d'une démarche « Haute Qualité Environnementale ». C'est pourquoi tous les aspects liés à la gestion des énergies ont fait l'objet d'une attention particulière :

- l'isolation des parois a été renforcée notamment pour les parois en ossature bois.
- la toiture terrasse est végétalisée ce qui permet outre l'aspect esthétique visible depuis l'accès Rue

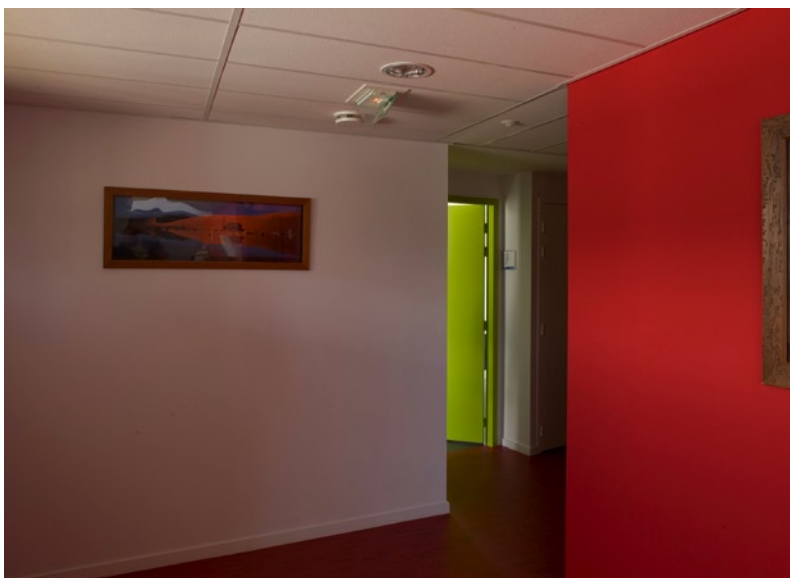
Galilée, d'augmenter l'inertie de la toiture donc les performances thermiques et de gérer l'écoulement des eaux en cas de fortes pluies.

- la ventilation mécanique des bureaux utilise le principe du double flux qui permet de réchauffer l'air neuf à l'aide des calories de l'air extrait.
- une surventilation nocturne des bureaux pendant les périodes chaudes permet de s'affranchir de la climatisation.
- l'ensemble du bâtiment bénéficie

de d'une gestion centralisée (GTB) permettant de gérer les énergies en fonction des périodes d'occupation.

Les matériaux ont été choisis pour leurs qualités naturelles : bois Douglas d'origine européenne, menuiseries aluminium, revêtement de sol linoléum.

Texte agence ATHENA



Photographie : S. CHALMÉAU



Photographie : S. CHALMÉAU

