

SEMAINE DE  
L'ARCHITECTURE  
*de Loire-Atlantique*

02

# ESPACE DES LORIOTS

7 rue de la Châtaigneraie à HAUTE-GOULAINÉ

**Programme**  
Centre social et  
Maison de l'enfance

**Maîtrise d'œuvre**  
MURAIL Architectures  
architectes - Nantes

**Maître d'ouvrage**  
Commune de Haute-Goulainé

**Surface**  
SHON : 1277 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux**  
1 780 000 €<sup>HT</sup>

**Réalisation**  
2006

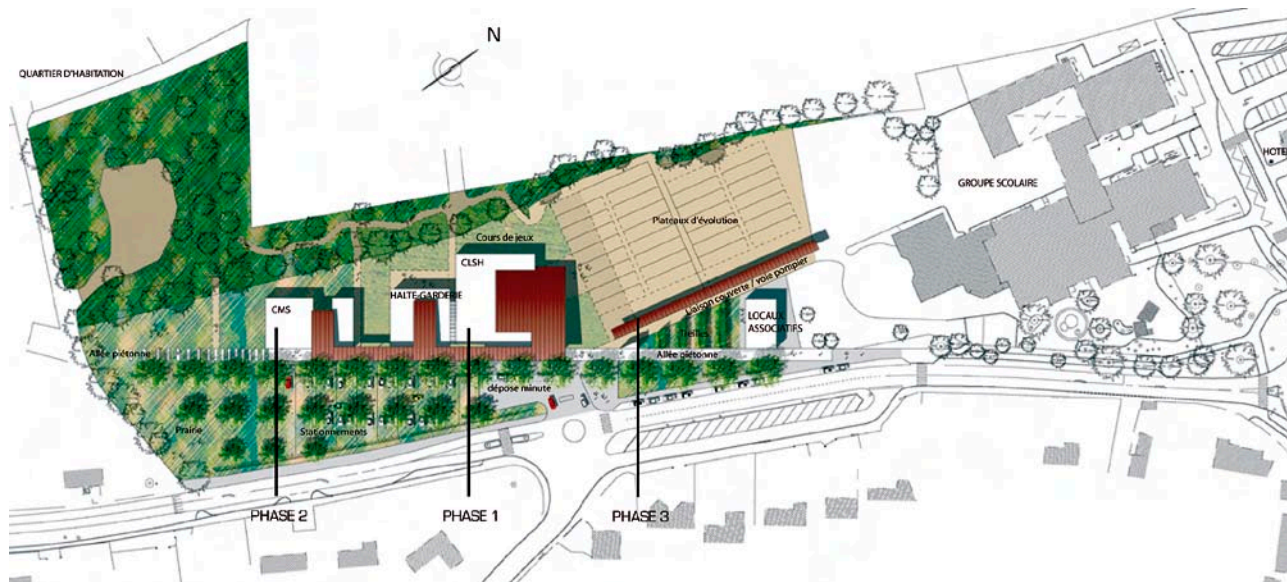




### ■ Intentions du maître d'ouvrage

Cet équipement public devait abriter en tranche conditionnelle un Centre Communal d'Action Sociale et un Centre Médico-Social.

Une enveloppe budgétaire supplémentaire de 50 000 € TTC est prévue au budget 2006 pour l'acquisition du mobilier.



### Le parti architectural

Le terrain dévolu à l'implantation de la maison de l'enfance et du centre médico-social présente des potentiels en termes d'urbanisme et de paysage que le projet vise à mettre en avant dans sa structure générale. Le projet s'organise autour d'une diagonale qui met en relation le petit parc boisé existant et les espaces publics centraux qui bordent la mairie. Cette direction offre non seulement l'opportunité d'être le cheminement le plus direct entre les quartiers d'habitation et le centre bourg mais aussi de mettre en scène la vue sur le clocher lors du parcours.

Les bâtiments ont une superstructure métal dont la trame suit l'implantation des arbres plantés (les poteaux devenant les troncs). Les façades sont à ossature bois destinée à recevoir un parement extérieur en panneaux de couleur claire. L'ensemble du programme est fédéré, outre par l'allée, par un élément cuivre faisant office de préau, de liaison couverte, de mise en valeur (ou en hauteur) des éléments importants du programme, à savoir les halls, les salles d'activités. Les matériaux s'accordent avec la tonalité de l'environnement construit et végétal sans reprendre ni l'enduit, ni la tuile. Les ouvertures se déclinent uniquement en hauteur (allège et/ou linteaux) suivant l'usage des petits et des grands.



A - LOCAUX EN COMMUNS CLSH ET MULTI-ACCUEIL	
Local	Surface en m <sup>2</sup>
1- Hall d'accueil + Circulations	93,23
2- Sas Hall	9,70
3- Salle Moniteurs et Educateurs	19,12
4- Vestiaires-Sanitaires Moniteurs	33,65
5- Infirmerie	13,05
6- Buanderie	9,59
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>178,34</b>

D - DIVERS	
Local	Surface en m <sup>2</sup>
30- Extension-Ludothèque réalisation en brut +Accueil-Exposition	29,17
31- Local électricité et chaufferie	env. 6,00

B - CLSH	
Local	Surface en m <sup>2</sup>
7- Grande Salle activité	218,71
8- Vestiaires des 4-10 ans	41,39
9- Salle activités 11-14 ans	27,57
10- Vestiaires des 11-14 ans	5,11
11- Rangement matériel inférieur	10,28
12- Rangement chaises	9,71
13- Rangement Aides-Maternelles	11,95
14- Sanitaires Enfants	37,07
15- Salle de repos	16,43
16- Office	11,29
17- Bureau Directeur et Adjoint	16,83
18- Local Ménage	5,79
19- Local Poubelles	10,00
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>422,13</b>

C - MULTI-ACCUEIL	
Local	Surface en m <sup>2</sup>
20- Hall/Vestiaires Enfants	15,74
21- Salle d'Activités et salle activités calmes + salle à manger	75,23
22- Office	11,37
23- Plonge	6,22
24- Salle de propreté	13,07
25- Salles de repos - Nbre 3	37,23
26- Bureau Directrice	14,59
27- Rangement Jeux extérieurs	15,00
28- Local ménage	3,70
29- Local poubelles	2,26
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>194,41</b>

