

SEMAINE DE
L'ARCHITECTURE
de Loire-Atlantique

02

IMMEUBLE DE BUREAUX

183, Route de Clisson à SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

Programme
Construction de bureaux
pour le siège de la société ADRENA
et de bureaux destinés à la location

Maîtrise d'œuvre
GILBERT et GUINAUDEAU,
architectes - Nantes

Maîtrise d'ouvrage
SCI ADRENA

Surface
SHON : 205 m²
SU : 168 m²

Coût des travaux
241 223 €^{HT}

Réalisation
Juillet 2010





Brise soleil et bardage en bois Douglas - Façade Sud, Route de Clisson

Photographies : Agence

Le projet est implanté le long du Busway, à l'angle de la route de Clisson et de la rue des Ecobuts. Le gabarit et la surface du projet sont induits par le règlement d'urbanisme.

L'offre de petites surfaces locatives étant très réduite, le maître d'ouvrage a souhaité faire construire, en plus de ses locaux, deux bureaux destinés à la location, tout en mutualisant une partie du projet.

Le bâtiment est implanté en « L » et libère une cour, à l'angle Nord Est, qui favorise l'éclairage naturel des locaux.

Sur la route de Clisson, il est implanté en alignement avec la maison voisine afin d'assurer une continuité du bâti.

Le bâtiment est composé de 2 volumes : un volume en maçonnerie enduite sur la route de Clisson, revêtu de tasseaux en bois massif qui vont se patiner avec le temps, un volume en maçonnerie enduite sur la rue des Ecobuts.

L'entrée du bâtiment est marquée par un mur rideau vitré toute hauteur, légèrement en retrait par rapport au nu de la façade.

Les ouvertures, de forme verticale, rythment les façades et permettent

à la lumière naturelle de pénétrer en profondeur dans les locaux.

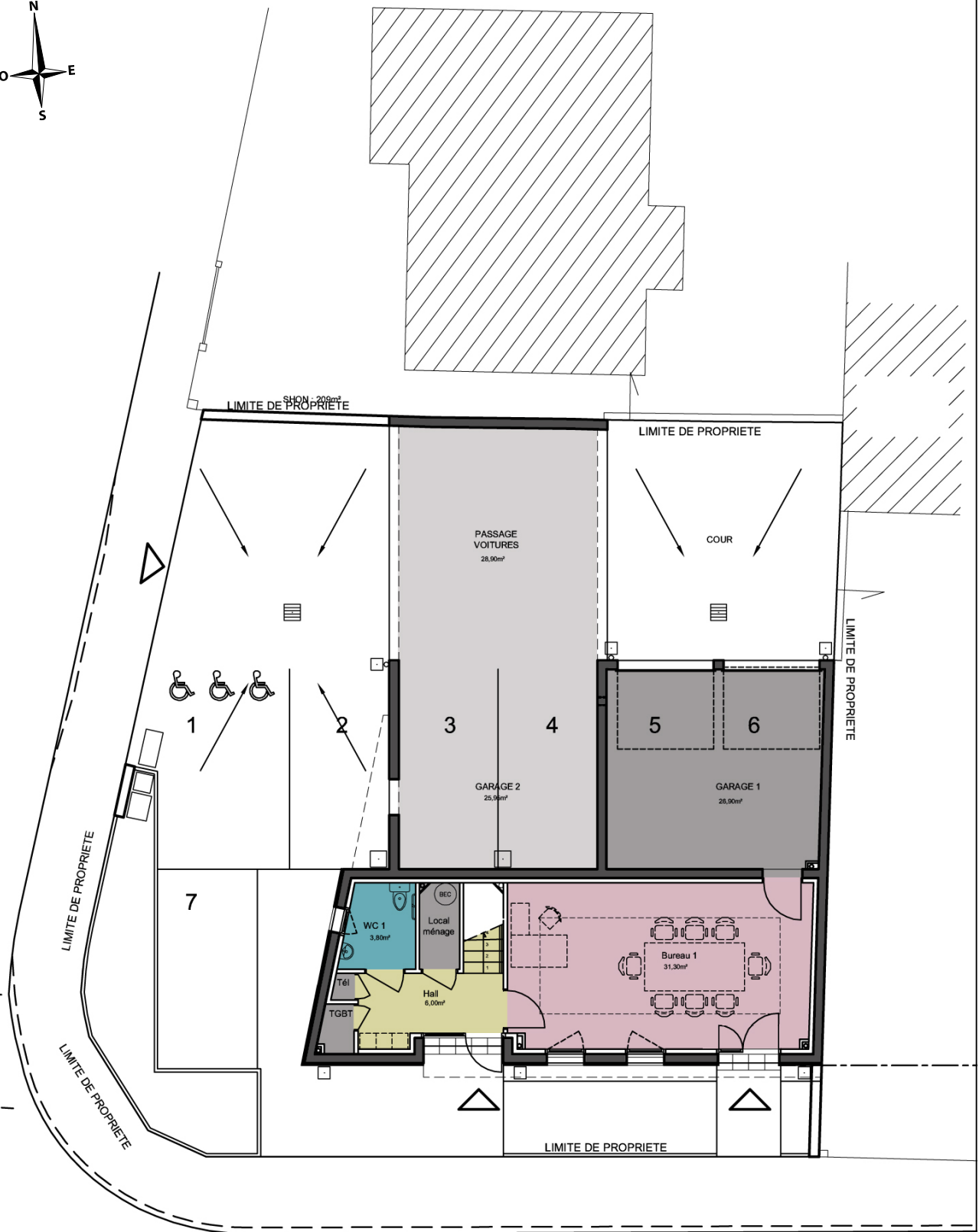
Les tasseaux en bois massif sont réalisés en Douglas. Certains se prolongent devant les baies vitrées en façade Sud servant de brise-soleil afin de se protéger de l'ensoleillement d'été (un tasseau sur trois).

Texte : GILBERT et GUINAUDEAU,
architectes



Façade Sud, Route de Clisson

Photographies : Agence



Route de Clisson

Plan masse et du rez-de-chaussée